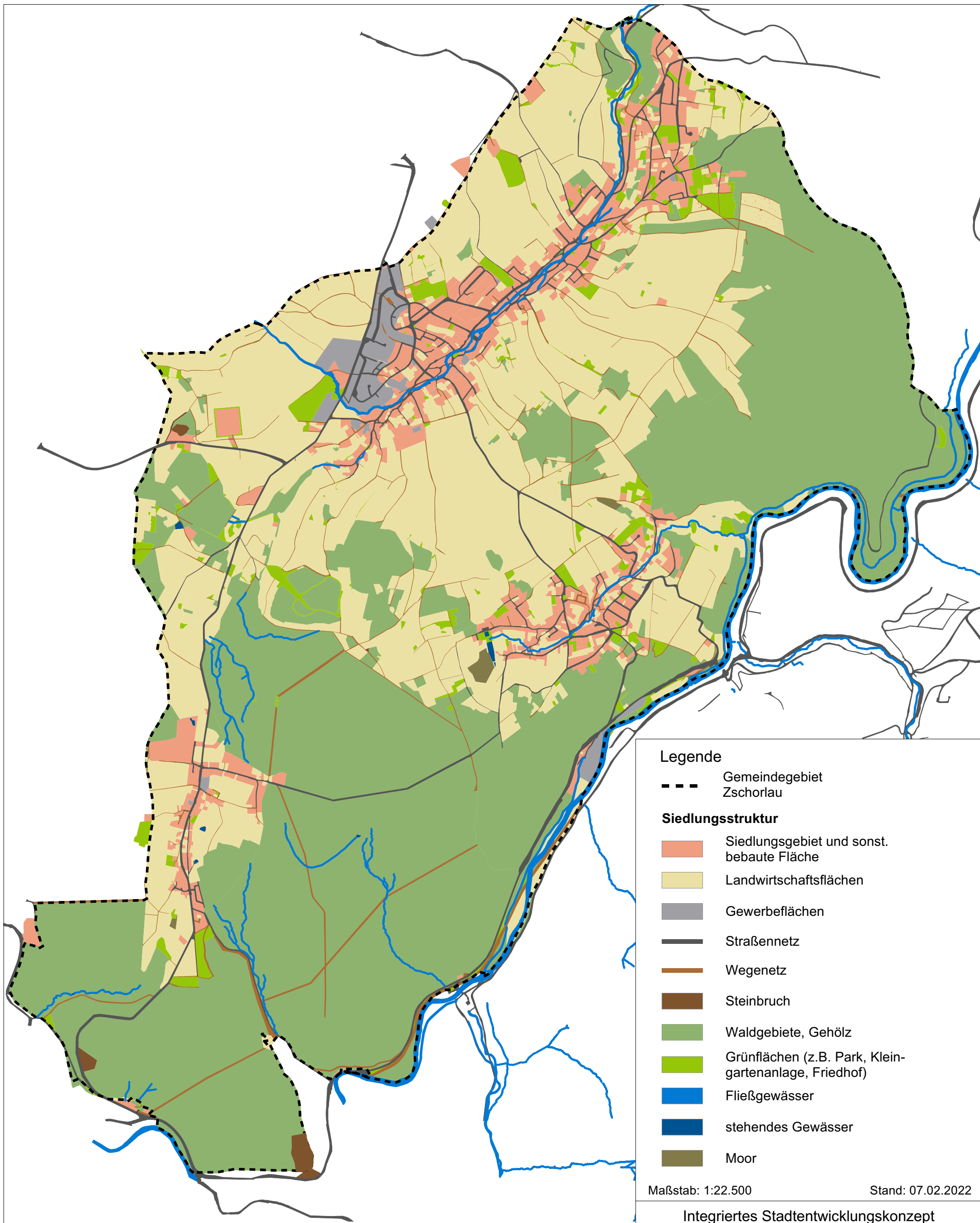




Legende

--- Gemeindegebiet
Zschorlau

Siedlungsstruktur

- Siedlungsgebiet und sonst. bebaute Fläche
- Landwirtschaftsflächen
- Gewerbeflächen
- Straßennetz
- Wegenetz
- Steinbruch
- Waldgebiete, Gehölz
- Grünflächen (z.B. Park, Kleingartenanlage, Friedhof)
- Fließgewässer
- stehendes Gewässer
- Moor

Maßstab: 1:22.500

Stand: 07.02.2022

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau



Karte 2:
Siedlungsstruktur



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Bebauungspläne OT Zschorlau

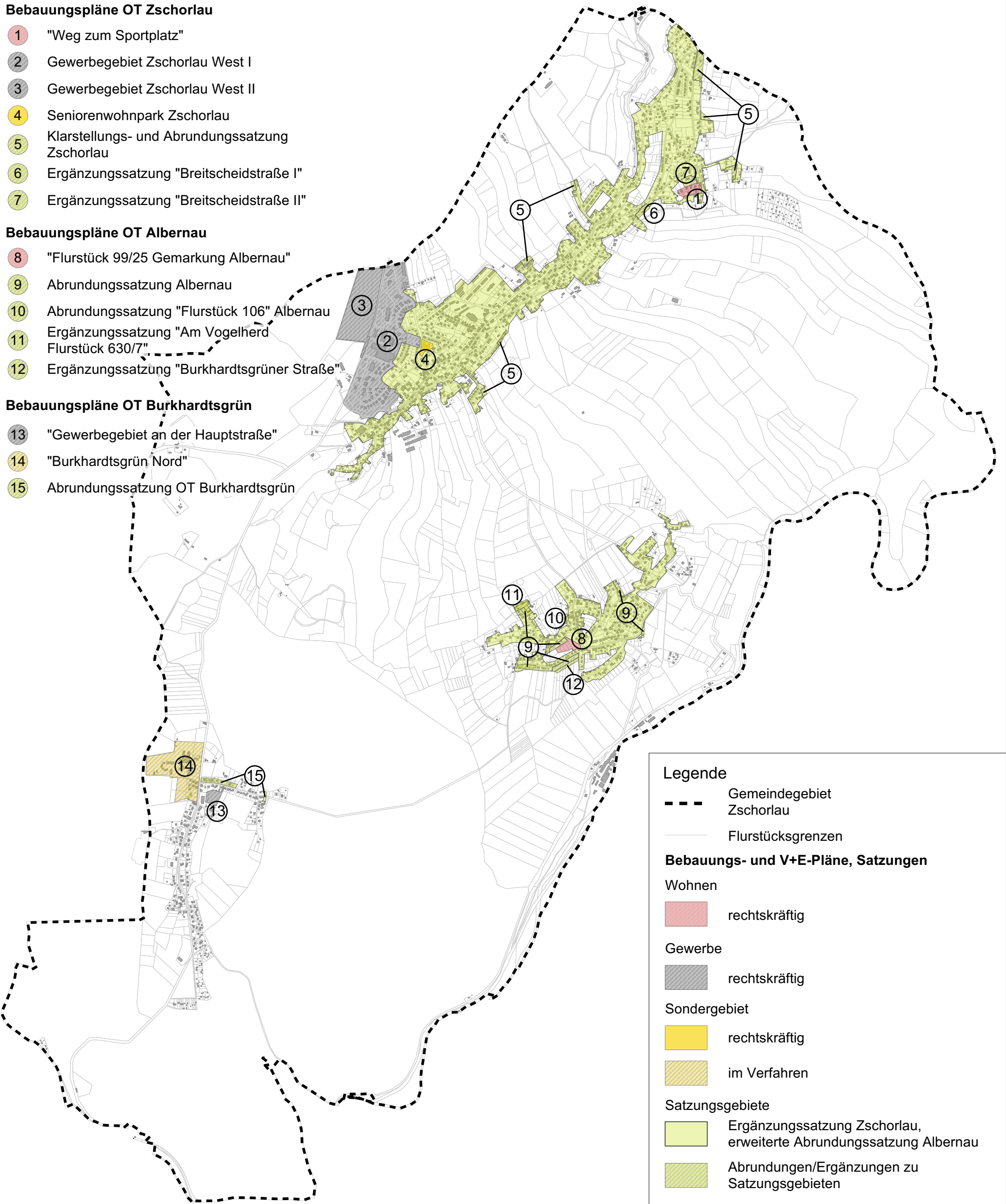
- 1 "Weg zum Sportplatz"
- 2 Gewerbegebiet Zschorlau West I
- 3 Gewerbegebiet Zschorlau West II
- 4 Seniorenwohnpark Zschorlau
- 5 Klarstellungs- und Abrundungssatzung Zschorlau
- 6 Ergänzungssatzung "Breitscheidstraße I"
- 7 Ergänzungssatzung "Breitscheidstraße II"

Bebauungspläne OT Albernau

- 8 "Flurstück 99/25 Gemarkung Albernau"
- 9 Abrundungssatzung Albernau
- 10 Abrundungssatzung "Flurstück 106" Albernau
- 11 Ergänzungssatzung "Am Vogelherd Flurstück 630/7"
- 12 Ergänzungssatzung "Burkhardtgrüner Straße"

Bebauungspläne OT Burkhardtgrün

- 13 "Gewerbegebiet an der Hauptstraße"
- 14 "Burkhardtgrün Nord"
- 15 Abrundungssatzung OT Burkhardtgrün



Legende

- Gemeindegebiet Zschorlau
- Flurstücksgrenzen
- Bebauungs- und V+E-Pläne, Satzungen**
- Wohnen**
- rechtskräftig
- Gewerbe**
- rechtskräftig
- Sondergebiet**
- rechtskräftig
- im Verfahren
- Satzungsgebiete**
- Ergänzungssatzung Zschorlau, erweiterte Abrundungssatzung Albernau
- Abrundungen/Ergänzungen zu Satzungsgebieten

Maßstab: 1:22.500

Stand: 07.02.2022

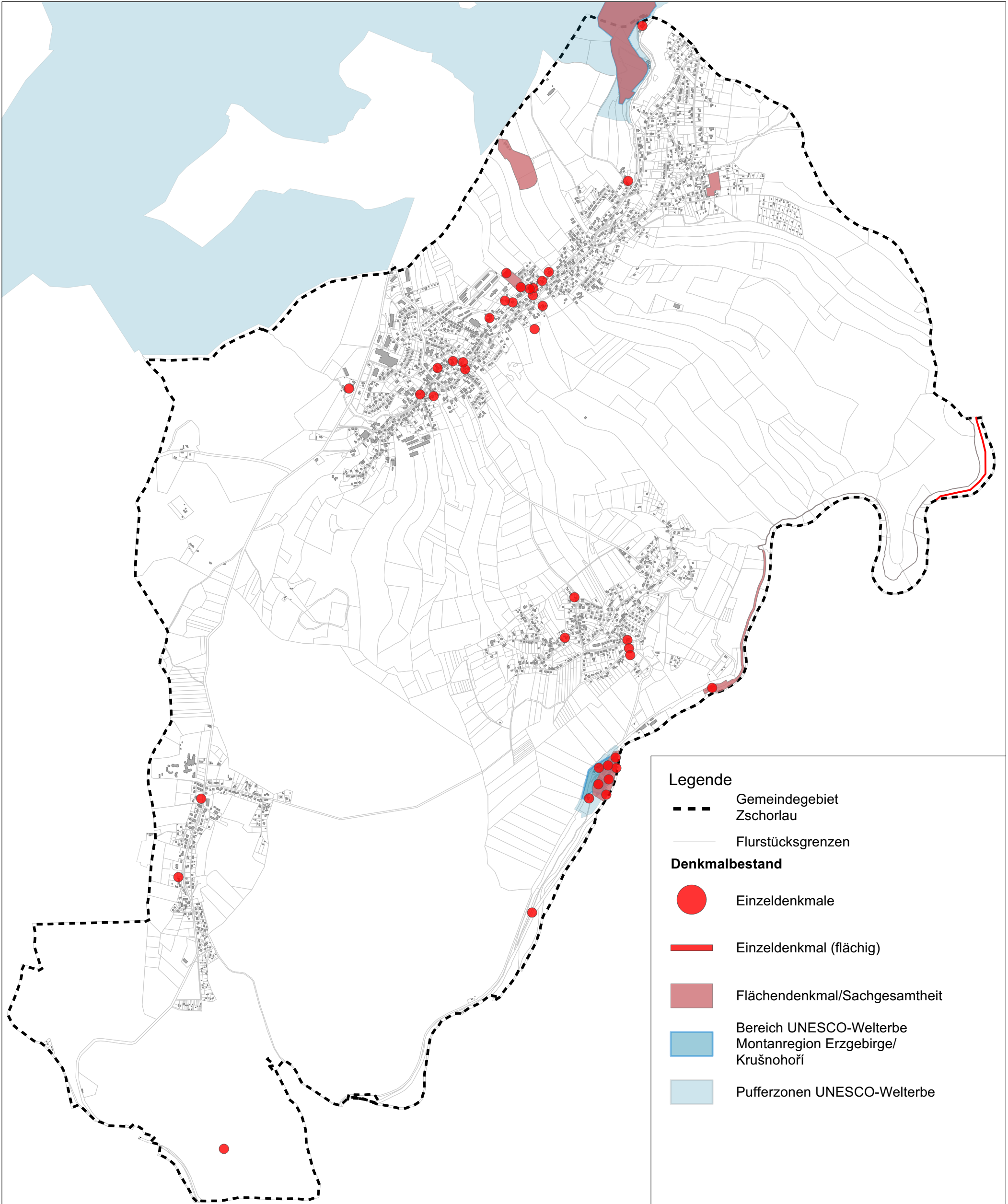
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau



Karte 3:
Bebauungs-, Satzungsgebiete,
Vorhaben- und Erschließungspläne



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Legende

- Gemeindegebiet Zschorlau
- Flurstücksgrenzen
- Denkmalbestand**
- Einzeldenkmale
- Einzeldenkmal (flächig)
- Flächendenkmal/Sachgesamtheit
- Bereich UNESCO-Welterbe Montanregion Erzgebirge/ Krušnohoří
- Pufferzonen UNESCO-Welterbe

Maßstab: 1:22.500 Stand: 07.02.2022

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau



Karte 4:
Kulturdenkmale



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Wohnbaupotenzial

 in Bebauungsplan Gebieten

Nr. 1 - "Weg zum Sportplatz" - 1 Platz

Nr. 2 - "Flur-Stk. 99/25" - 1 Platz

 im Innenbereich § 34 BauGB
(Flstk. im Privateigentum)

Nr. 1 - Hoher Weg - 2 Plätze

Nr. 2 - Bergstraße/ Schrebergartenweg - 1 Platz

Nr. 3 - Bergstraße/ Schrebergartenweg - 2 Plätze

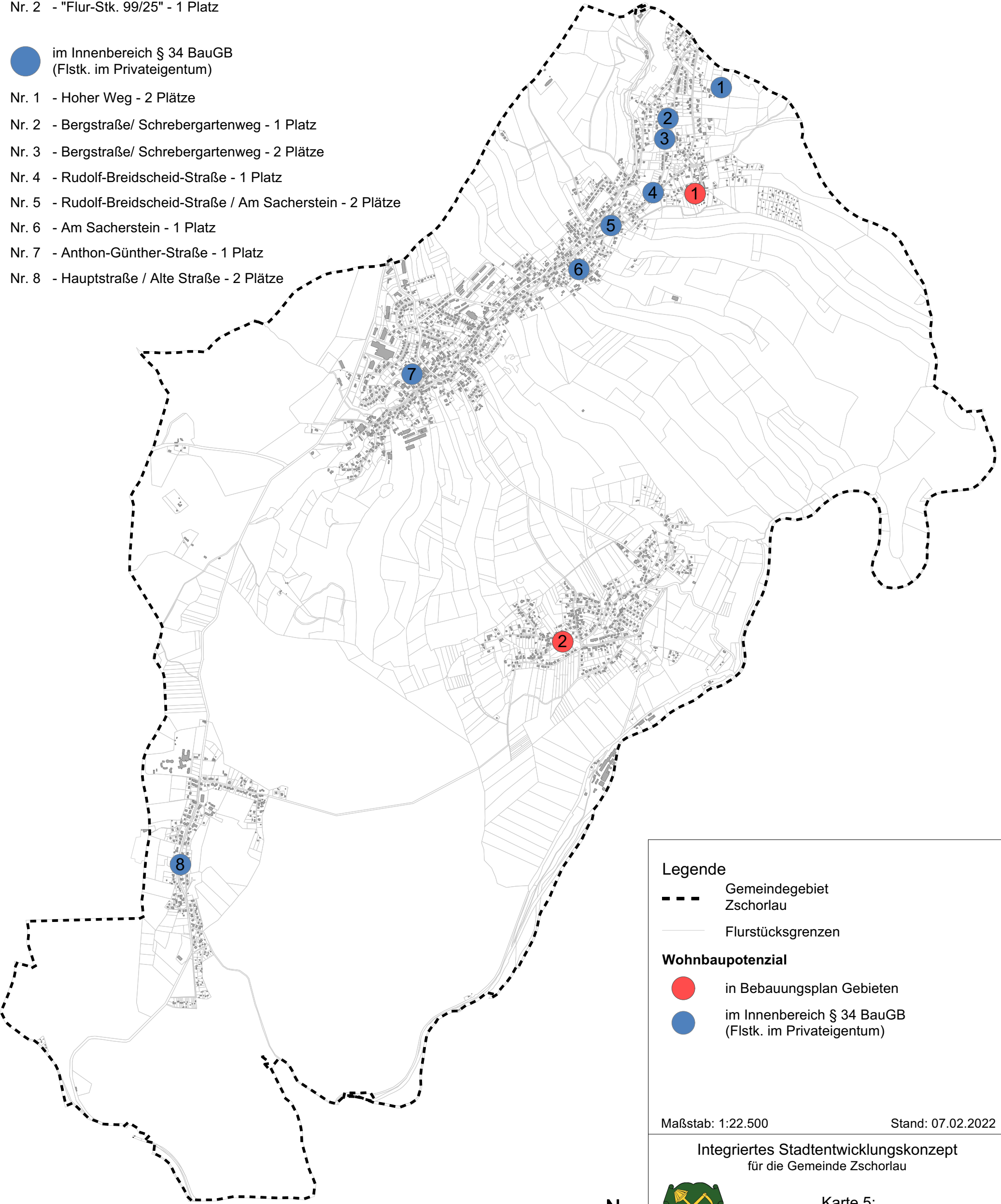
Nr. 4 - Rudolf-Breidscheid-Straße - 1 Platz

Nr. 5 - Rudolf-Breidscheid-Straße / Am Sacherstein - 2 Plätze

Nr. 6 - Am Sacherstein - 1 Platz

Nr. 7 - Anthon-Günther-Straße - 1 Platz

Nr. 8 - Hauptstraße / Alte Straße - 2 Plätze



Legende

-  Gemeindegebiet
Zschorlau
-  Flurstücksgrenzen

Wohnbaupotenzial

-  in Bebauungsplan Gebieten
-  im Innenbereich § 34 BauGB
(Flstk. im Privateigentum)

Maßstab: 1:22.500

Stand: 07.02.2022

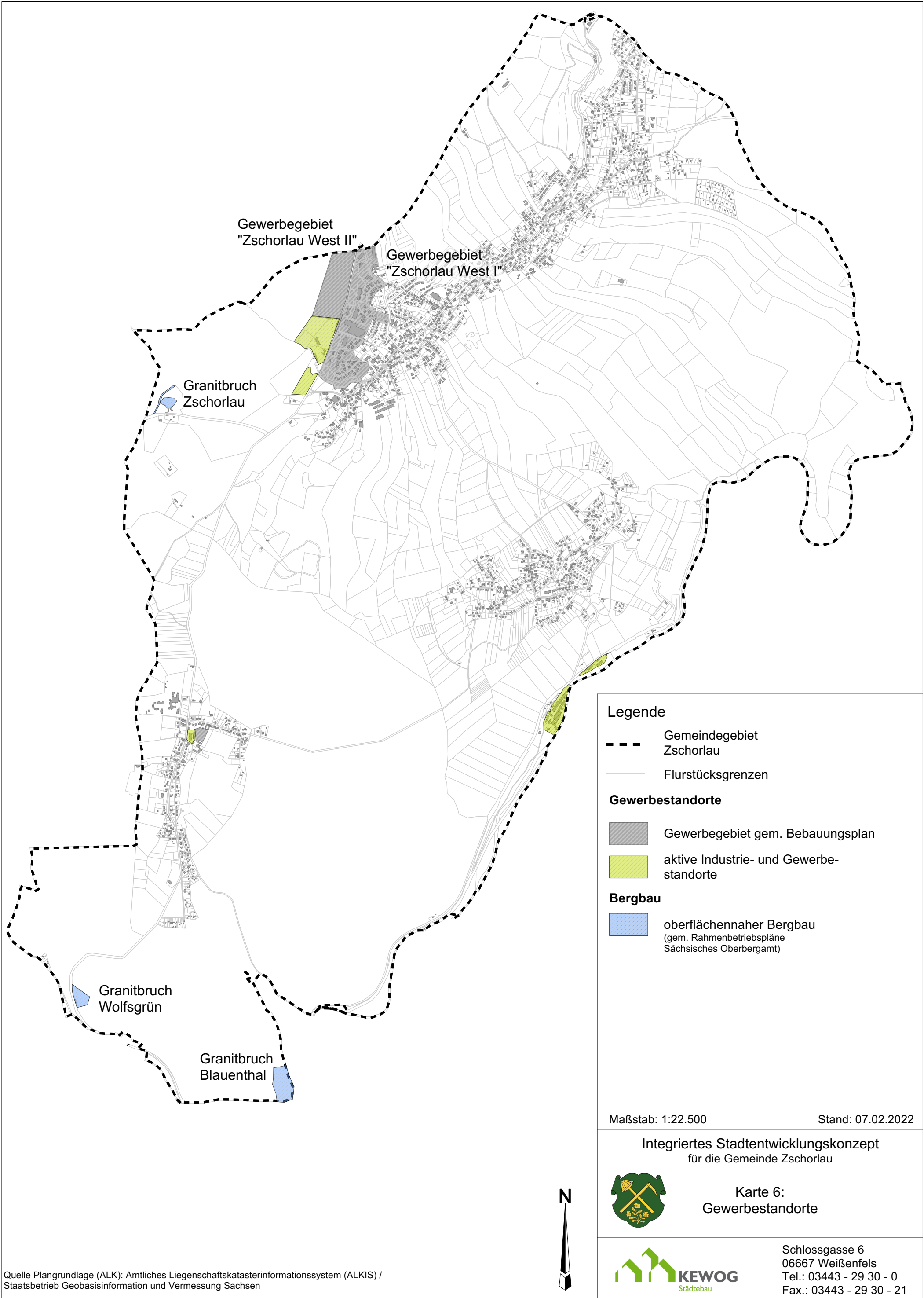
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau

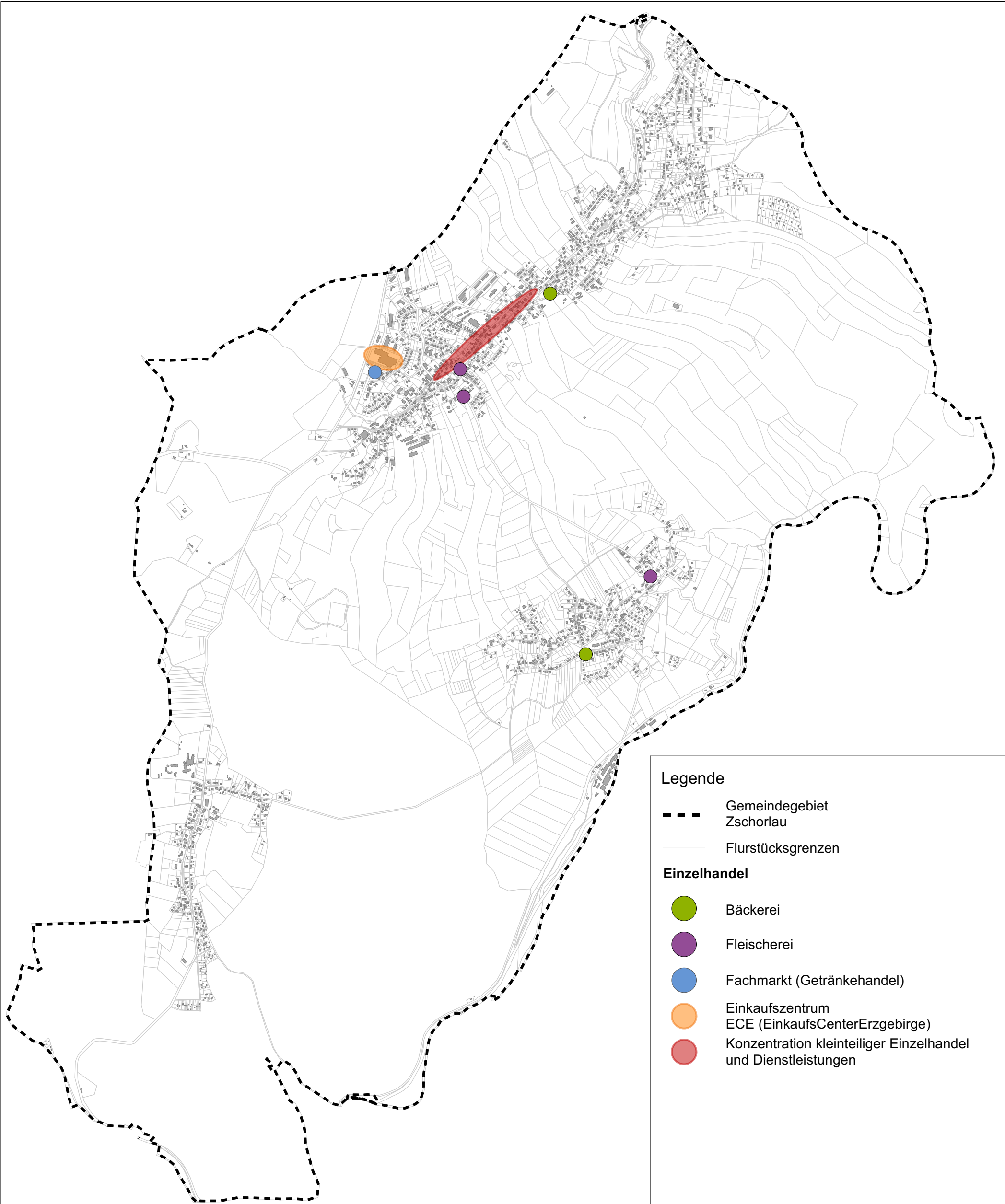


Karte 5:
Wohnbaupotenzial im Innenbereich



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21





Legende

- Gemeindegebiet Zschorlau
- Flurstücksgrenzen

Einzelhandel

- Bäckerei
- Fleischerei
- Fachmarkt (Getränkehandel)
- Einkaufszentrum ECE (EinkaufsCenterErzgebirge)
- Konzentration kleinteiliger Einzelhandel und Dienstleistungen

Maßstab: 1:22.500

Stand: 07.02.2022

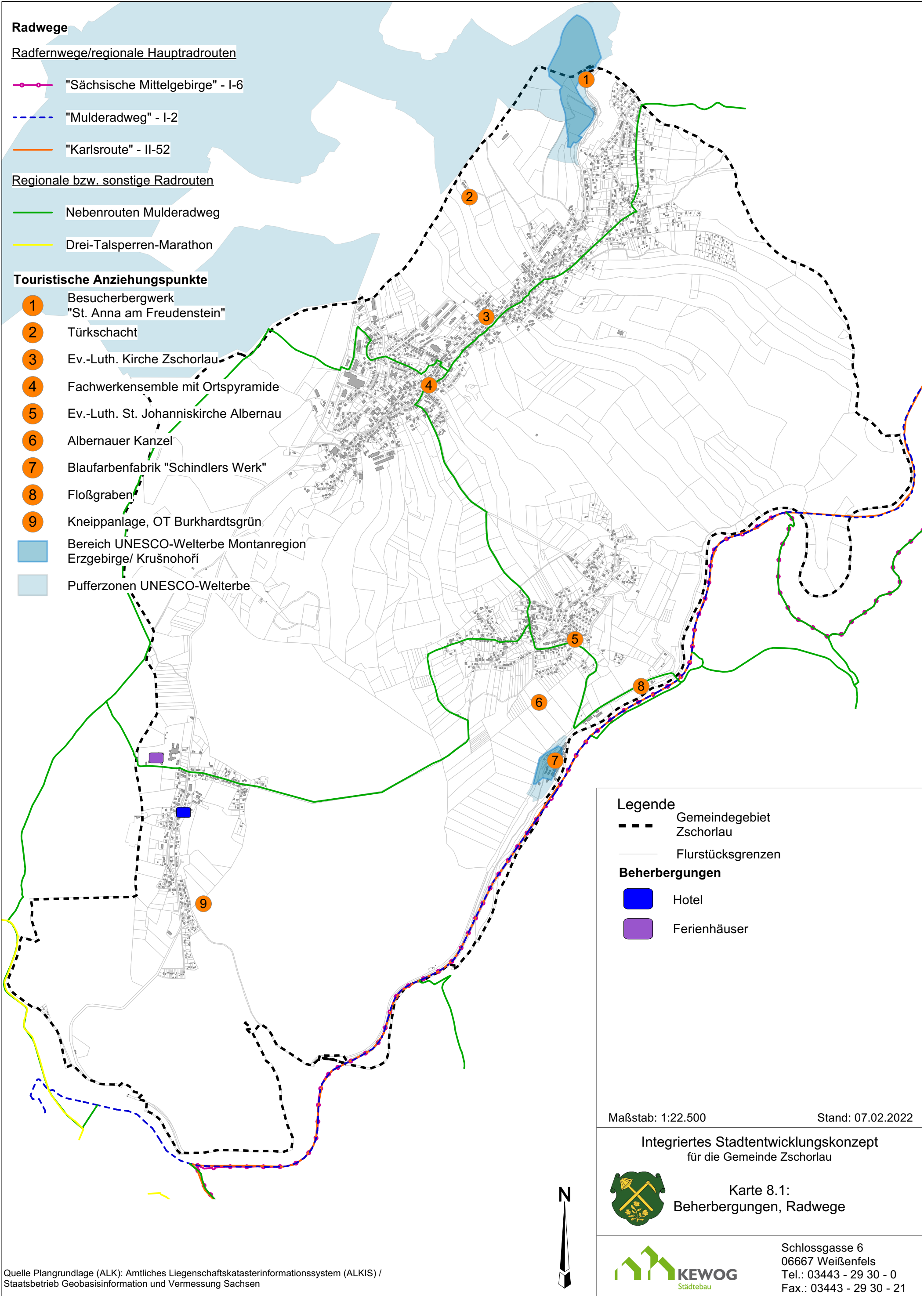
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau



Karte 7:
Einzelhandelseinrichtungen



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Wanderwege

internationale/nationale Fernwanderwege

—■— "Eisenach-Budapest"

Orts-, Verbindungs- und Rundwanderwege

- - - "Floßgraben-Wanderweg"

—■— Rechenhaus-Albernau-Neidhardtsthal-Eibenstock
("grün Strich" markiert)

- - - Rundwanderweg Burkhardtsgrün

—■— "Filzteich-Wanderweg"

Themenwege

— Albernauer Rundweg

— Panoramaweg Schneeberg
(tangiert Gemeindegebiet)

Touristische Anziehungspunkte

- 1 Besucherbergwerk
"St. Anna am Freudenstein"
 - 2 Türkschacht
 - 3 Ev.-Luth. Kirche Zschorlau
 - 4 Fachwerkensemble mit Ortspyramide
 - 5 Ev.-Luth. St. Johanniskirche Albernau
 - 6 Albernauer Kanzel
 - 7 Blaufarbenfabrik "Schindlers Werk"
 - 8 Floßgraben
 - 9 Kneippanlage, OT Burkhardtsgrün
- Bereich UNESCO-Welterbe Montanregion
Erzgebirge/ Krušnohoří
- Pufferzonen UNESCO-Welterbe

Legende

- - - Gemeindegebiet
Zschorlau

— Flurstücksgrenzen

Beherbergungen

■ Hotel

■ Ferienhäuser

Maßstab: 1:22.500

Stand: 07.02.2022

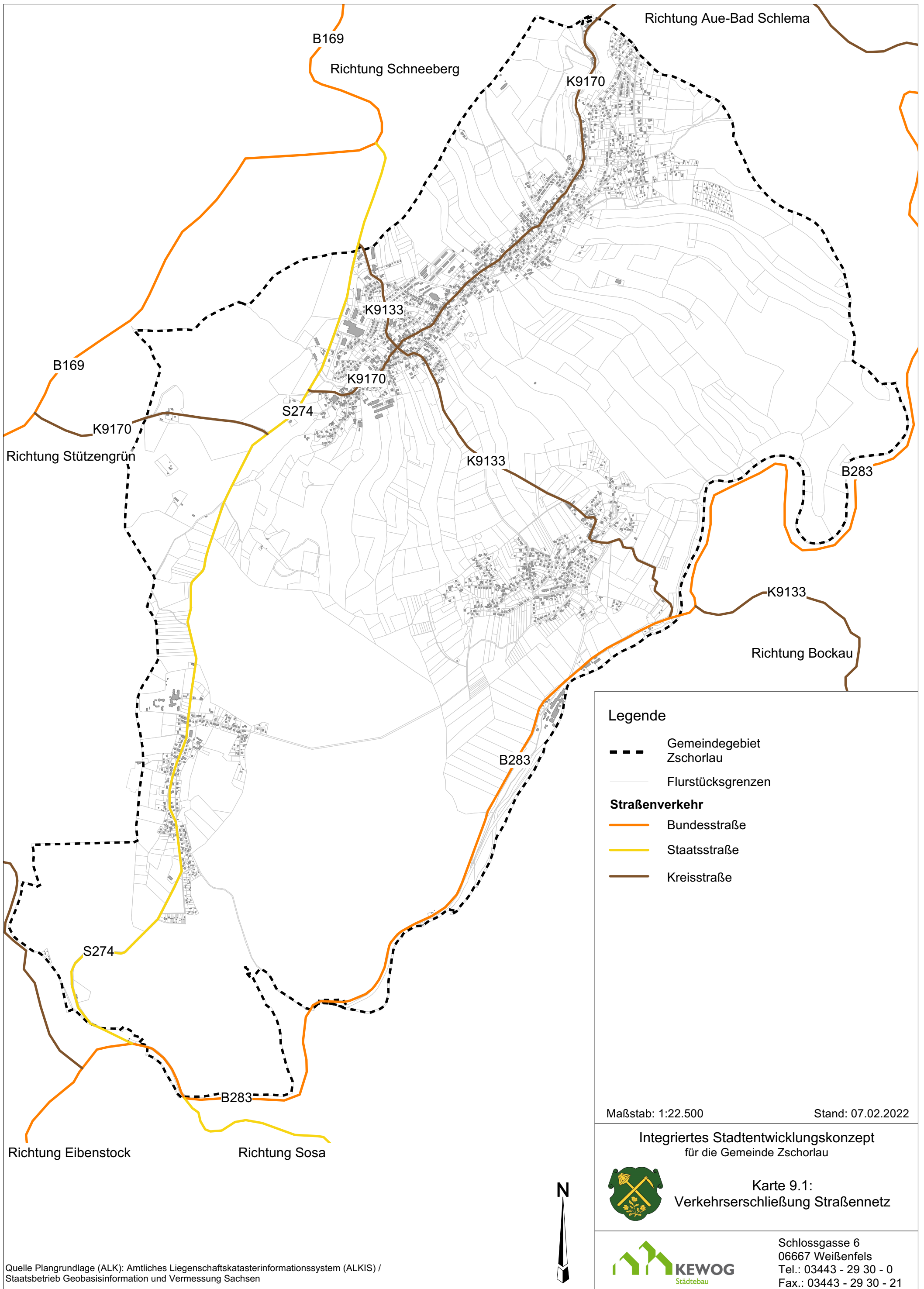
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau



Karte 8.2:
Beherbergungen, Wanderwege



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Quelle Plangrundlage (ALK): Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) /
Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen



Legende

- Gemeindegebiet Zschorlau
- Flurstücksgrenzen
- Straßenverkehr**
 - Bundesstraße
 - Staatsstraße
 - Kreisstraße

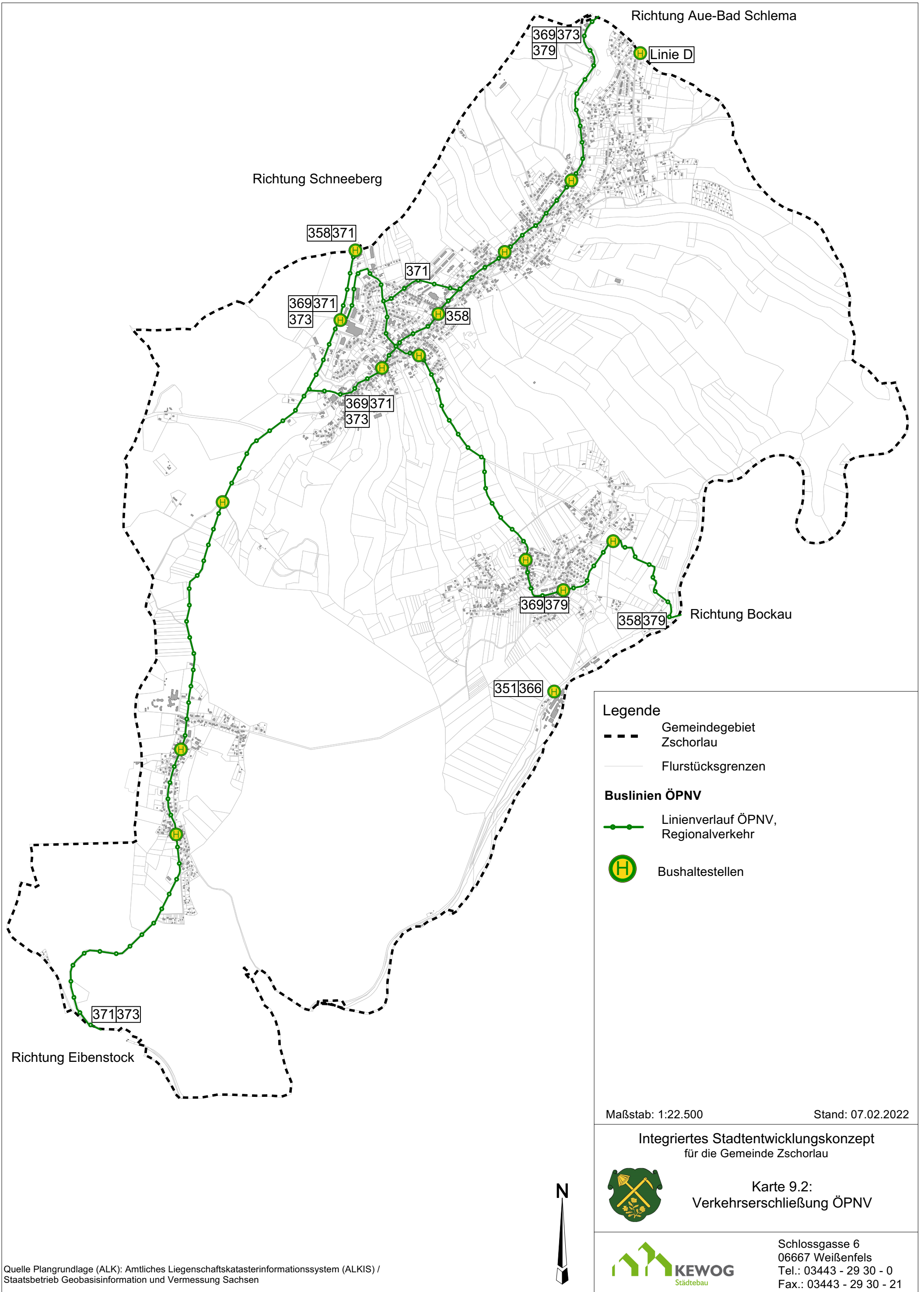
Maßstab: 1:22.500

Stand: 07.02.2022

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau

Karte 9.1:
Verkehrserschließung Straßennetz

Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



FFH-Gebiete (Flora-Fauna-Habitat)

- 1 „Steinbergwiesen und Seifenbachtal“
- 2 „Muldetal bei Aue“

Naturschutzgebiet in Planung

- 3 „Steinbergwiesen und Stollteich“

Landschaftsschutzgebiet

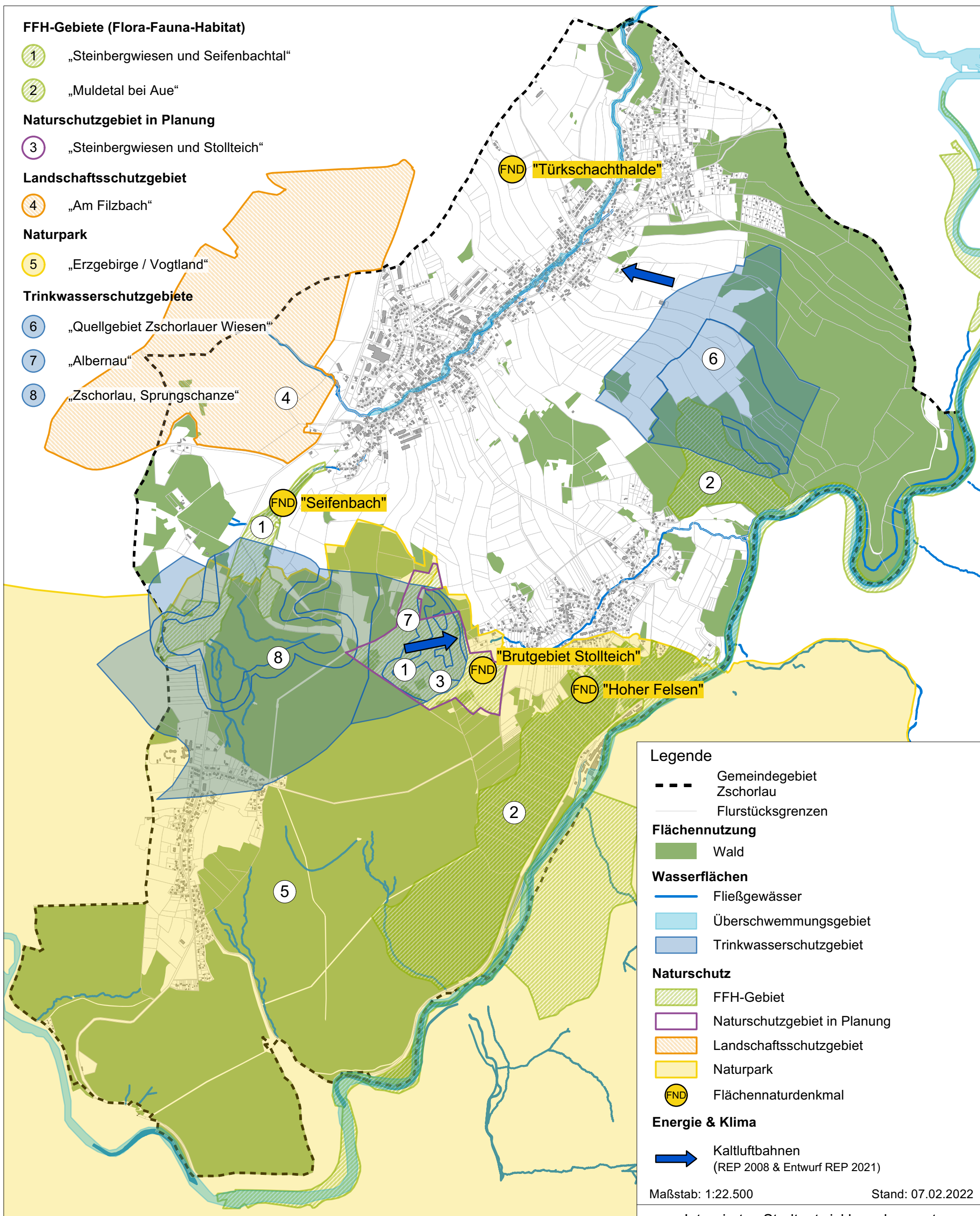
- 4 „Am Filzbach“

Naturpark

- 5 „Erzgebirge / Vogtland“

Trinkwasserschutzgebiete

- 6 „Quellgebiet Zschorlauer Wiesen“
- 7 „Albernau“
- 8 „Zschorlau, Sprungschanze“



Kultur- und Freizeiteinrichtungen

- 1 Besucherbergwerk "St. Anna am Freudenstein"
- 2 Türkschacht
- 3 Haus der Vereine mit Bibliothek, Archiv / I-Punkt, Volkskunstschule
- 4 CVJM-Haus, OT Albernau
- 5 Blaufarbenfabrik "Schindlers Werk"

Kirchen

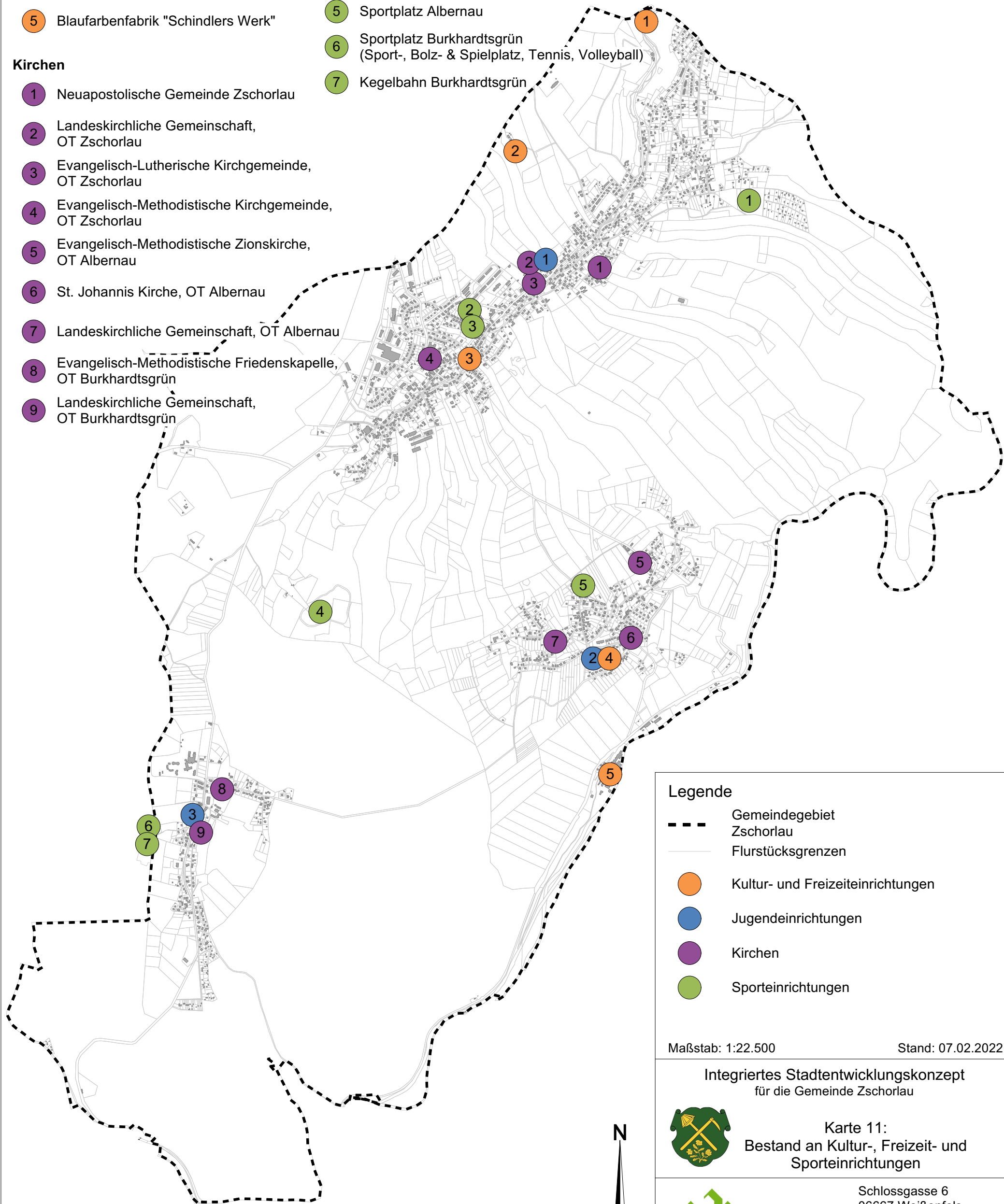
- 1 Neuapostolische Gemeinde Zschorlau
- 2 Landeskirchliche Gemeinschaft, OT Zschorlau
- 3 Evangelisch-Lutherische Kirchgemeinde, OT Zschorlau
- 4 Evangelisch-Methodistische Kirchgemeinde, OT Zschorlau
- 5 Evangelisch-Methodistische Zionskirche, OT Albernau
- 6 St. Johannis Kirche, OT Albernau
- 7 Landeskirchliche Gemeinschaft, OT Albernau
- 8 Evangelisch-Methodistische Friedenskapelle, OT Burkhardtgrün
- 9 Landeskirchliche Gemeinschaft, OT Burkhardtgrün

Sporteinrichtungen

- 1 Sportplatz ESV Zschorlau
- 2 2-Felder-Halle mit Kegelbahn & kleine Sporthalle
- 3 Sportplatz & Minispielfeld an der Oberschule
- 4 Wintersportanlagen am Steinberg
- 5 Sportplatz Albernau
- 6 Sportplatz Burkhardtgrün (Sport-, Bolz- & Spielplatz, Tennis, Volleyball)
- 7 Kegelbahn Burkhardtgrün

Jugendeinrichtungen

- 1 EC-Jugendkeller Zschorlau
- 2 CVJM-Haus Albernau
- 3 Bus-Stop Burkhardtgrün



Quelle Plangrundlage (ALK): Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) / Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen

Legende

- Gemeindegebiet Zschorlau
- Flurstücksgrenzen
- Kultur- und Freizeiteinrichtungen
- Jugendeinrichtungen
- Kirchen
- Sporteinrichtungen

Maßstab: 1:22.500

Stand: 07.02.2022

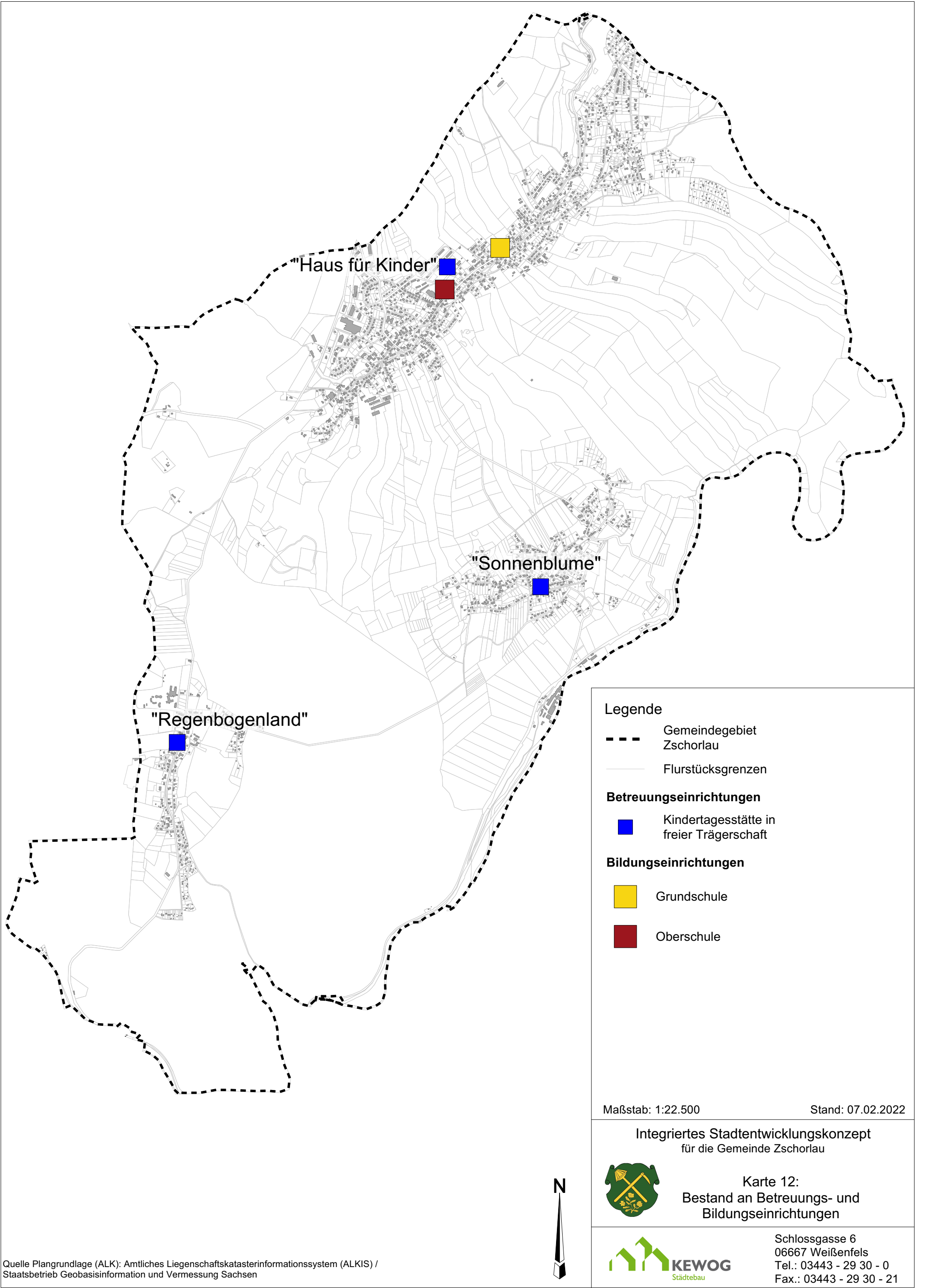
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau

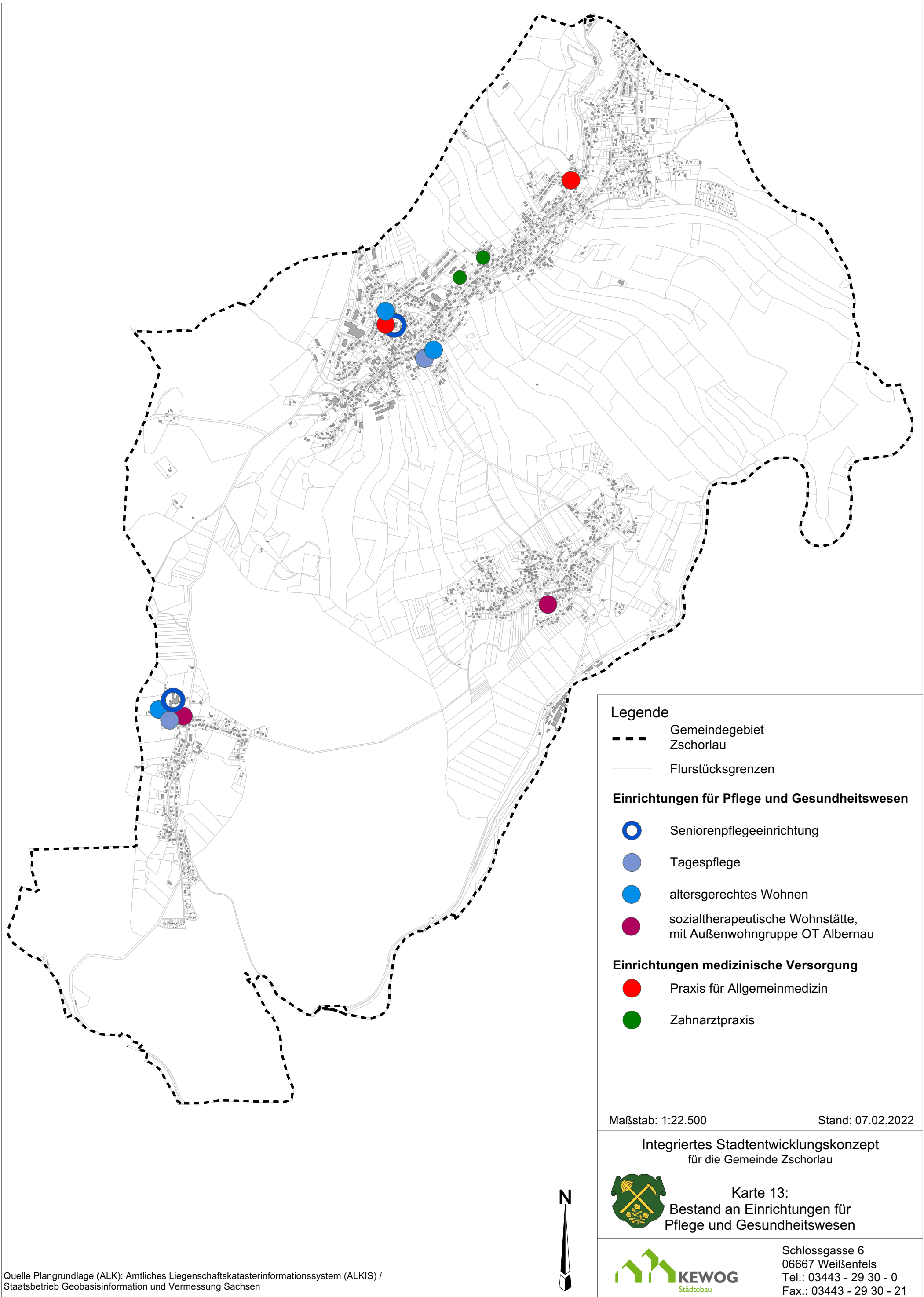


Karte 11:
Bestand an Kultur-, Freizeit- und
Sporteinrichtungen



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21





Legende

- Gemeindegebiet Zschorlau
- Flurstücksgrenzen

Einrichtungen für Pflege und Gesundheitswesen

- Seniorenpflegeeinrichtung
- Tagespflege
- altersgerechtes Wohnen
- sozialtherapeutische Wohnstätte, mit Außenwohngruppe OT Alberнау

Einrichtungen medizinische Versorgung

- Praxis für Allgemeinmedizin
- Zahnarztpraxis

Maßstab: 1:22.500 Stand: 07.02.2022

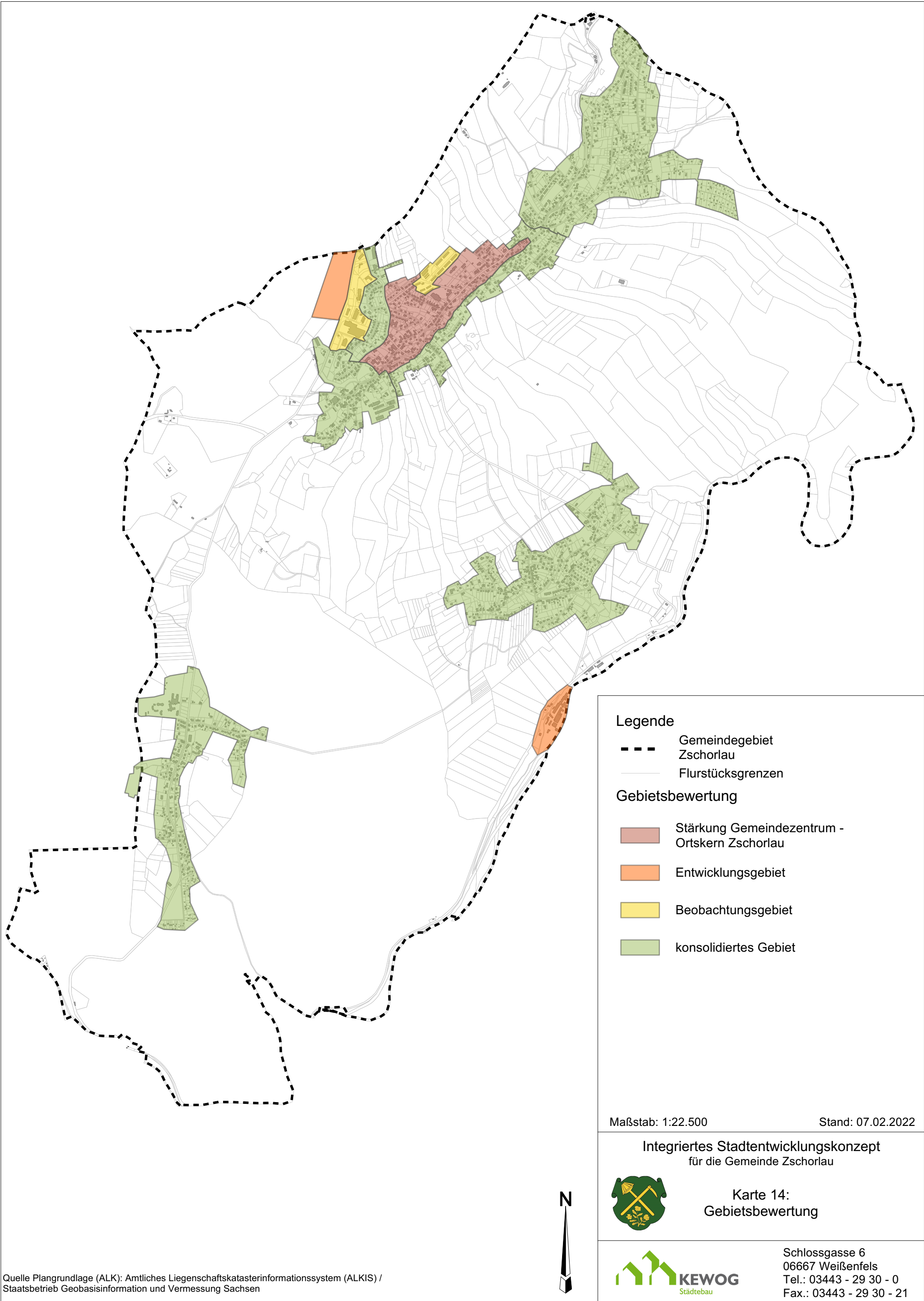
Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau



Karte 13:
Bestand an Einrichtungen für
Pflege und Gesundheitswesen



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Legende

- Gemeindegebiet Zschorlau
- Flurstücksgrenzen

Gebietsbewertung

- Stärkung Gemeindezentrum - Ortskern Zschorlau
- Entwicklungsgebiet
- Beobachtungsgebiet
- konsolidiertes Gebiet

Maßstab: 1:22.500 Stand: 07.02.2022

Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Gemeinde Zschorlau



Karte 14: Gebietsbewertung

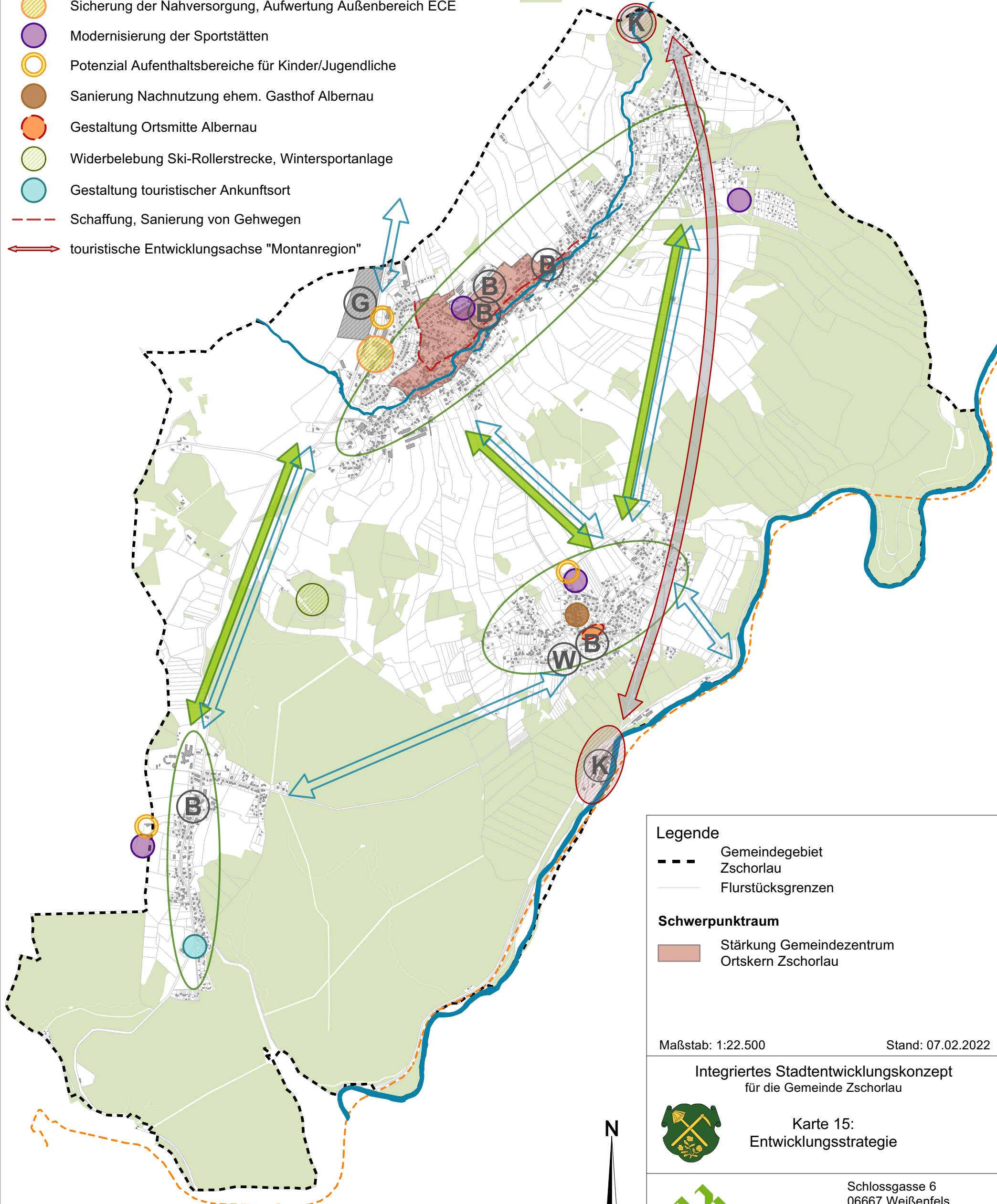


Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Leitziele

- W Potenzial zur Wohnbauentwicklung
- G Entwicklungsmöglichkeit für Gewerbebetriebe
- B Sicherung/Weiterentwicklung der Bildungs- und Betreuungsstandorte
- K Entwicklung Weltkulturerbe, Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Sicherung der Nahversorgung, Aufwertung Außenbereich ECE
- Modernisierung der Sportstätten
- Potenzial Aufenthaltsbereiche für Kinder/Jugendliche
- Sanierung Nachnutzung ehem. Gasthof Albernau
- Gestaltung Ortsmitte Albernau
- Widerbelebung Ski-Rollerstrecke, Wintersportanlage
- Gestaltung touristischer Ankunftsort
- Schaffung, Sanierung von Gehwegen
- <== touristische Entwicklungsachse "Montanregion"

- <== Verbesserung Anbindung der Ortsteile, Schaffung von Radwegen
- überregionaler Rad- und Wanderweg
- <== Grüne Achsen (Straßenbegleitgrün)
- Erhalt und Pflege innergemeindlicher Grünstrukturen
- vorbeugender Hochwasserschutz
- Erhalt der Waldflächen



Legende

- Gemeindegebiet Zschorlau
- Flurstücksgrenzen

Schwerpunktraum

- Stärkung Gemeindezentrum Ortskern Zschorlau

Maßstab: 1:22.500

Stand: 07.02.2022

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Gemeinde Zschorlau



Karte 15:
Entwicklungsstrategie



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21